



# Ferienpark AM WALDRAND

## Preise 2024

23730 Neustadt-Pelzerhaken ~ Wiesenstraße 23 ~ Tel. 04561-5350

Saison	Appartement			Ferienhaus				Mobilheim			An- und Abreise	Mindest Auf.*
	2 Pers.	3 Pers.	4 Pers.	A 4 Pers.	B 4 Pers.	C 6 Pers.	D 6 Pers.	Méditerrané / Pacifique 2 Pers.   3 Pers.   4 Pers.				
06.01.-22.03.	Auf Anfrage			Winterpause							tägl.	14
23.03.-05.04.	65,-	68,-	71,-	82,-	88,-	103,-	97,-	70,-	73,-	76,-	tägl.	4
06.04.-03.05.	51,-	54,-	57,-	62,-	67,-	80,-	75,-	53,-	56,-	59,-		
04.05.-17.05.	57,-	60,-	63,-	73,-	78,-	95,-	89,-	61,-	64,-	67,-		
18.05.-21.06.	65,-	68,-	71,-	82,-	88,-	103,-	97,-	70,-	73,-	76,-	Sa+Mi	7
22.06.-12.07.	75,-	78,-	81,-	97,-	103,-	120,-	114,-	83,-	86,-	89,-		
13.07.-23.08.	92,-	95,-	98,-	119,-	125,-	146,-	139,-	103,-	106,-	109,-		
24.08.-06.09.	75,-	78,-	81,-	97,-	103,-	120,-	114,-	83,-	86,-	89,-		
07.09.-27.09.	57,-	60,-	63,-	73,-	78,-	95,-	89,-	61,-	64,-	67,-	tägl.	4
28.09.-02.11.	51,-	54,-	57,-	62,-	67,-	80,-	75,-	53,-	56,-	59,-		
03.11.-31.12.	Auf Anfrage			Winterpause							tägl.	14
Endreinigung	61,-			66,-		76,-		61,-				

Die Endreinigung wird in jedem Fall berechnet.

\* Mindest Auf. = Mindestaufenthalt in Nächten.

-----  
 Ab 2 Wochen sparen Sie **10%**  
 bei einem Aufenthalt  
 bis 21.06.24  
 oder ab 07.09.24  
 -----

-----  
 Ab 3 Wochen sparen Sie **15%**  
 bei einem Aufenthalt  
 bis 21.06.24  
 oder ab 07.09.24  
 -----

**Nebenkosten:** Heizung ...wird beim Ferienhaus & Mobilheim nach Zählerablesung berechnet.  
 Kurtaxe ...nach Tarif der Stadt Neustadt i. H. für Personen ab 18 Jahren  
 Haustier(max 2) ...wird mit 9,- je Nacht berechnet (nur Appartement & Ferienhaus)

**Auf Wunsch leihweise:** Bettwäsche 15,- / Satz  
 (bitte bis 7 Tage vor Handtücher (2 Stck.) 7,- / Satz  
 Anreise anmelden) Geschirrtücher (2 Stck.) 3,- / Satz  
 Babybett (bis 2 Jahre / ohne Bettzeug) 11,- / einmalig  
 Hochstuhl 6,- / einmalig  
 Duschhocker 2,- / einmalig

Anreise: 16 - 20 Uhr. Abreise: bis 10 Uhr

Telefonische Information und Buchung: Montag bis Samstag 9 - 12 und 15 - 17 Uhr, Sonntag 9 - 12 Uhr.

**Buchung und Anfrage unter [www.ferienpark-ostsee.de](http://www.ferienpark-ostsee.de)**

Alle Preise in Euro inklusive MwSt.

gültig ab 09.09.2023

# **Vermietungsbedingungen**

## **1. Buchung und Bestätigung**

Mit Ihrer Buchung bieten Sie uns den Abschluss eines Mietvertrages verbindlich an. Ihre Buchung kann schriftlich, mündlich, telefonisch und per E-Mail oder Webseite erfolgen. Die Buchung erfolgt für Sie und für alle in der Buchung aufgeführten Personen, für deren Vertragsverpflichtungen Sie, wie für Ihre eigenen Verpflichtungen, entstehen. Mit der Buchung werden unsere Vermietungsbedingungen anerkannt. Der Vertrag kommt mit der Annahme durch uns zustande, die keiner bestimmten Form bedarf. Weicht der Inhalt der Buchungsbestätigung vom Inhalt Ihrer Buchung ab, so haben wir Ihre Buchung nicht angenommen. An unser verändertes Angebot sind wir 7 Tage gebunden. Stimmen Sie innerhalb dieser Zeit unserem neuen Angebot nicht zu, können wir wieder anderweitig über das Objekt verfügen. Die Mietobjekte dürfen nur bis zu der in der Buchung angegebener Personenzahl belegt werden. Weitere Personen können ausgeschlossen oder mit einer Überbelegungsgebühr belastet werden.

## **2. Zahlung**

Bei Buchung bzw. nach Erhalt der Buchungsbestätigung wollen Sie uns bitte innerhalb von 10 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 100,- EUR je Objekt leisten. Sollte die Anzahlung ohne weitere Nennung von Gründen nicht innerhalb dieser Zeit bei uns eingegangen sein, so sind wir berechtigt, das Objekt anderweitig zu vermieten. Eine Rückerstattung einer geleisteten Anzahlung ist nicht möglich. Die Zahlung des Restbetrages nehmen Sie bitte bis spätestens 20 Tage vor Anreise vor. Abweichende Zahlungsmodalitäten können in der Buchungsbestätigung vereinbart werden.

## **3. Leistungen und Preise**

Für die vertraglichen Leistungen gelten die Beschreibungen, Abbildungen und Preise, welche für den Mietzeitraum gültig sind. Ein Vertragsabschluss unter Bedingungen ist nicht möglich. Nachträgliche Änderungen unserer Webangebote hinsichtlich der Berichtigung von Irrtümern und Rechenfehler bleiben bis zur schriftlichen Bestätigung durch uns vorbehalten. Erfolgen Änderungen erst mit der Reservierungsbestätigung, verweisen wir auf Pkt. 1 unserer Vermietungsbedingungen. Enthält Ihre Buchung verschiedene Saisonzeiten, berechnet sich der Mietpreis anteilig entsprechend den jeweils hierfür gültigen Preisen, es sei denn, Ausnahmen sind separat gekennzeichnet.

## **4. Rücktritt durch den Gast, Umbuchungen, Ersatzpersonen**

Sie können jederzeit vor Mietbeginn von der Buchung zurücktreten. Wir empfehlen Ihnen, den Rücktritt schriftlich zu erklären. Ihr Rücktritt wird an dem Tag wirksam, an dem die Rücktrittserklärung bei uns eingeht. Treten Sie von einer Buchung zurück, so entstehen Ihnen folgende Kosten:

90. – 45. Tag vor Mietbeginn 15% (mindestens jedoch die Anzahlung), 44. - 31. Tag vor Mietbeginn 25%, 30. – 21. Tag vor Mietbeginn 50%, 20. – 11. Tag vor Mietbeginn 80%, ab 10. Tag vor Mietbeginn 90% des Mietpreises.

Nehmen Sie das von Ihnen gebuchte Arrangement ohne vorherige Absage nicht in Anspruch, so ist dennoch der volle Mietpreis zu bezahlen. Bis zum 31. Tag vor Mietbeginn nehmen wir auf Ihren Wunsch hin eine Umbuchung vor. Für eine Umbuchung oder im Fall einer Ersatzbuchung werden 25,- EUR berechnet. Nach Ablauf dieser Frist sind Umbuchungen nicht mehr möglich. Bei Ihrer Buchung und bei evtl. Umbuchungen können Sie sich durch einen Dritten ersetzen lassen. Falls keine Ersatzbuchung vorliegt, gelten die unter Rücktritt aufgeführten Bedingungen.

## **5. Gewährleistung**

Sollte die Leistung nicht oder nicht vertragsgemäß erbracht werden, so können Sie Abhilfe verlangen. Beruht die Nichterbringung oder nicht vertragsgemäße Erbringung der Leistung auf einem Umstand, der nach Vertragsabschluss eingetreten und von uns nicht wider Treu und Glauben herbeigeführt worden ist, sind wir berechtigt, durch die Erbringung einer gleich- oder höherwertigen Ersatzleistung Abhilfe zu schaffen. Bei evtl. auftretenden Leistungsstörungen sind Sie verpflichtet, im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen mitzuwirken, evtl. Schäden zu vermeiden oder gering zu halten. Eine Mängelanzeige hat unverzüglich am Urlaubsort zu erfolgen und ist uns zur Kenntnis zu bringen. Wir werden für Abhilfe sorgen, sofern und sobald dies möglich ist. Bei Unterlassung der Mängelanzeige entfällt eine Minderungs- oder Schadenersatzverpflichtung durch uns.

## **6. Ansprüche**

Ihre etwaigen Ansprüche auf Gewährleistung oder Schadenersatz sind innerhalb eines Monats nach dem vertraglich vereinbarten Mietende geltend zu machen, andernfalls erlöschen sie. Dies sollte möglichst schriftlich erfolgen. Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erbringung der Leistung verjähren in jedem Fall 6 Monate nach Mietende.

Stand: 09.09.2023